

Meerjarenonderhoudsplan

30123 A2-A5_251 • VvE Lijtweg en Aert van Neslaan Hoofd

Lijtweg & Aert van Neslaan

Oegstgeest



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Jaarplan - 1
- Overzicht 15 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Overzicht 15 - jarenplan (Gedetailleerd)

INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Elk gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

**30123 A2-A5_251 • VvE Lijtweg en Aert van Neslaan Hoofd
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 30123 A2-A5_251

Object

Naam VvE Lijtweg en Aert van Neslaan Hoofd

Adres Lijtweg & Aert van Neslaan

Plaats Oegstgeest

Inspecteur B. Boos

Inspectiedatum 2-5-2022

Opdrachtgever

Technisch

Bouwjaar 1965

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Jaarplan 2025

30123 A2-A5_251 • VvE Lijtweg en Aert van Neslaan Hoofd

Lijtweg & Aert van Neslaan
Oegstgeest

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

**30123 A2-A5_251 • VvE Lijtweg en Aert van Neslaan Hoofd
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
23	Vloeren			
■ 2323	Galerijconstructie beton A5	Herstellen Afbrokkelen afboeren	7,00 pst	€ 10.924
■ 2323	Galerijconstructie beton A4	Herstellen Afbrokkelen afboeren	7,00 pst	€ 10.924
■ 2323	Galerijconstructie beton A3	Herstellen Afbrokkelen afboeren	7,00 pst	€ 10.924
■ 2323	Galerijconstructie beton A2	Herstellen Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen	7,00 pst	€ 7.283
27	Daken			
2713	Prefab luifel metaal A3	Reinigen	25,60 m2	€ 244
2713	Prefab luifel metaal A2	Reinigen	51,20 m2	€ 488
31	Buitenwandopeningen			
3120	Raamkozijn buiten kunststof A5	Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing	6,24 st	€ 9.089
3120	Raamkozijn buiten kunststof A4	Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing	15,08 st	€ 21.965
3120	Raamkozijn buiten kunststof A3	Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing	14,95 st	€ 21.776
3120	Raamkozijn buiten kunststof A2	Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing	13,91 st	€ 20.261
3130	Deurkozijn buiten kunststof A5	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	15,60 st	€ 48.691
3130	Deurkozijn buiten kunststof A4	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	6,24 st	€ 19.476
3130	Deurkozijn buiten kunststof A3	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	8,84 st	€ 27.591
3130	Deurkozijn buiten kunststof A2	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	12,00 st	€ 37.454
3158	Automatische deurdranger A5	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	0,00 st	€ 0
3158	Automatische deurdranger A4	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	0,00 st	€ 0
3158	Automatische deurdranger A3	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	0,00 st	€ 0
3158	Automatische deurdranger A2	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	0,00 st	€ 0

**30123 A2-A5_251 • VvE Lijtweg en Aert van Neslaan Hoofd
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
47	Dakafwerkingen			
■ 4711	Dakbedekking bitumen ballast Dak A5	Reinigen/opharken grind Plantengroei op dakbedekking	0,00	€ 0
4711	Dakbedekking bitumen ballast Dak A5	Reinigen/opharken grind	1525,00 m2	€ 4.443
■ 4711	Dakbedekking bitumen ballast Dak A4	Reinigen/opharken grind Plantengroei op dakbedekking	0,00	€ 0
4711	Dakbedekking bitumen ballast Dak A4	Reinigen/opharken grind	1050,00 m2	€ 3.059
■ 4711	Dakbedekking bitumen ballast Dak A3	Reinigen/opharken grind Plantengroei op dakbedekking	0,00	€ 0
4711	Dakbedekking bitumen ballast Dak A3	Reinigen/opharken grind	1345,00 m2	€ 3.918
■ 4711	Dakbedekking bitumen ballast Dak A2	Reinigen/opharken grind Plantengroei op dakbedekking	0,00	€ 0
4711	Dakbedekking bitumen ballast Dak A2	Reinigen/opharken grind	980,00 m2	€ 2.855
53	Water			
5310	Standleidingen A4	Vervangen vuilwaterleiding	466,00 m1	€ 170.659
5310	Standleidingen A3	Vervangen vuilwaterleiding	714,00 m1	€ 235.853
5310	Standleidingen A5	Vervangen vuilwaterleiding	965,00 m1	€ 286.136
5310	Standleidingen A2	Vervangen vuilwaterleiding	466,00 m1	€ 186.658
5314000 03	Hydrofoor 3 pompen	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	0,00 st	€ 0
66	Transport			
6612	Personenlift (Hydraulische lift) A2 t/m A5	Personenlift keuring	0,00 pst	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift) A2 t/m A5	Personenlift onderhoudscontract	0,00 pst	€ 0
Totaal object				€ 1.140.672
BTW				€ 239.541
Totaal inclusief BTW				€ 1.380.213

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

30123 A2-A5_251 • VvE Lijtweg en Aert van Neslaan Hoofd

Lijtweg & Aert van Neslaan
Oegstgeest

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

**30123 A2-A5_251 • VvE Lijtweg en Aert van Neslaan Hoofd
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
23	Vloeren	€ 40.055	€ 44.040														€ 84.096
24	Trappen en hellingen																€ 0
27	Daken	€ 733			€ 778			€ 825			€ 876			€ 929			€ 4.140
31	Buitenwandopeningen	€ 206.303	€ 351.069	€ 358.090	€ 366.630						€ 74.921	€ 11.118					€ 1.368.131
34	Balustrades en leuningen		€ 20.630			€ 21.893			€ 23.233			€ 24.655			€ 26.164		€ 116.576
41	Buitenwandafwerkingen																€ 0
42	Binnenwandafwerkingen																€ 0
43	Vloerafwerkingen										€ 30.787						€ 30.787
45	Plafondafwerkingen																€ 0
46	Schilderwerk		€ 175.982	€ 106.779	€ 25.876	€ 6.470	€ 256	€ 315.819	€ 271	€ 333.423	€ 7.286	€ 288		€ 355.664	€ 305		€ 1.328.418
47	Dakafwerkingen	€ 14.274						€ 279.880						€ 18.103			€ 312.258
51	Warmteopwekking																€ 0
52	Afvoeren											€ 41.652					€ 41.652
53	Water	€ 879.307	€ 22.073										€ 29.777				€ 931.157
63	Verlichting																€ 0
65	Beveiliging					€ 8.253						€ 9.294					€ 17.546
66	Transport																€ 0
71	Vaste verkeersvoorzieningen																€ 0
99	Algemeen																€ 0
Totaal object		€ 1.140.672	€ 613.794	€ 464.869	€ 393.284	€ 36.615	€ 256	€ 280.705	€ 339.052	€ 271	€ 440.007	€ 94.005	€ 30.065	€ 19.032	€ 381.828	€ 305	€ 4.234.762
BTW		€ 239.541	€ 128.897	€ 97.623	€ 82.590	€ 7.689	€ 54	€ 58.948	€ 71.201	€ 57	€ 92.401	€ 19.741	€ 6.314	€ 3.997	€ 80.184	€ 64	€ 889.300
Totaal inclusief BTW		€ 1.380.213	€ 742.691	€ 562.492	€ 475.873	€ 44.305	€ 309	€ 339.653	€ 410.253	€ 328	€ 532.408	€ 113.746	€ 36.378	€ 23.029	€ 462.012	€ 369	€ 5.124.062

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

30123 A2-A5_251 • VvE Lijtweg en Aert van Neslaan Hoofd

Lijtweg & Aert van Neslaan
Oegstgeest

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

30123 A2-A5_251 • VvE Lijtweg en Aert van Neslaan Hoofd
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
23 Vloeren																					
2322	Balkonconstructie beton A5																				
	Vervangen betonnen balkonconstructie	918,00	m2	2097	75																€ 0
2322	Balkonconstructie beton A4																				
	Vervangen betonnen balkonconstructie	252,00	m2	2097	75																€ 0
2322	Balkonconstructie beton A3																				
	Vervangen betonnen balkonconstructie	396,00	m2	2097	75																€ 0
2322	Balkonconstructie beton A2																				
	Vervangen betonnen balkonconstructie	324,00	m2	2097	75																€ 0
2323	Galerijconstructie beton A5																				
■	Herstellen	Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen	1,00	pst	2023																€ 0
■	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	7,00	pst	2024	1	€ 10.924														€ 10.924
■	Herstellen	Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen	14,00	pst	2026			€ 14.857													€ 14.857
	Vervangen betonnen galerijconstructie	1080,00	m2	2097	75																€ 0
2323	Galerijconstructie beton A4																				
■	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	1,00	pst	2023																€ 0
■	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	7,00	pst	2024	1	€ 10.924														€ 10.924
■	Herstellen	Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen	7,00	pst	2026			€ 7.428													€ 7.428
	Vervangen betonnen galerijconstructie	390,00	m2	2097	75																€ 0
2323	Galerijconstructie staal A4																				
	Vervangen stalen galerijconstructie	16,20	m2	2070	48																€ 0
2323	Galerijconstructie beton A3																				
■	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	7,00	pst	2024	1	€ 10.924														€ 10.924
■	Herstellen	Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen	10,00	pst	2026			€ 10.612													€ 10.612
■	Vervangen dilatatie	Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen	1,00	pst	2023																€ 0
	Vervangen betonnen galerijconstructie	900,00	m2	2097	75																€ 0
2323	Galerijconstructie beton A2																				
■	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	1,00	pst	2023																€ 0
■	Herstellen	Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen	1,00	pst	2023																€ 0
■	Herstellen	Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen	7,00	pst	2024	1	€ 7.283														€ 7.283
■	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	7,00	pst	2026			€ 11.143													€ 11.143
	Vervangen betonnen galerijconstructie	810,00	m2	2097	75																€ 0
						€ 40.055	€ 44.040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 84.096
24 Trappen en hellingen																					
2410	Binnentrappen beton A5																				
	Vervangen binnentrappen beton	12,00	st	2054																	€ 0
2410	Binnentrap staal A5																				
	Vervangen binnentrap staal	30,00	st	2054																	€ 0
2410	Binnentrappen beton A4																				

30123 A2-A5_251 • VvE Lijtweg en Aert van Neslaan Hoofd
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
	Vervangen binnentrappen beton			12,00	st	2054																	€ 0
2410	Binnentrappen beton A3																						
	Vervangen binnentrappen beton			12,00	st	2054																	€ 0
2410	Binnentrappen beton A2																						
	Vervangen binnentrappen beton			24,00	st	2054																	€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken																							
2713	Luifel beton A5																						
	Vervangen luifel beton			10,50	st	2054																	€ 0
2713	Luifel beton A4																						
	Vervangen luifel beton			36,00	st	2054																	€ 0
2713	Prefab luifel metaal A3																						
	Vervangen prefab luifel metaal			25,60	m2	2052	30																€ 0
	Reinigen			25,60	m2	2025	3	€ 244			€ 259			€ 275			€ 292			€ 310			€ 1.380
2713	Luifel beton A3																						
	Vervangen luifel beton			66,00	st	2054																	€ 0
2713	Luifel beton A2																						
	Vervangen luifel beton			54,00	st	2054																	€ 0
2713	Prefab luifel metaal A2																						
	Vervangen prefab luifel metaal			51,20	m2	2052	30																€ 0
	Reinigen			51,20	m2	2025	3	€ 488			€ 518			€ 550			€ 584			€ 619			€ 2.760
								€ 733	€ 0	€ 0	€ 778	€ 0	€ 0	€ 825	€ 0	€ 0	€ 876	€ 0	€ 0	€ 929	€ 0	€ 0	€ 4.140
31 Buitenwandopeningen																							
3120	Raamkozijn buiten kunststof A5																						
	Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing			5,76	st	2024	1																€ 0
	Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing			6,24	st	2025	1	€ 9.089															€ 9.089
	Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing			12,00	st	2026	1		€ 17.828	€ 18.185	€ 18.549												€ 54.562
	Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing			48,00	st	2072	48																€ 0
	Reinigen raamkozijn kunststof			48,00	st	2035	6											€ 827					€ 827
3120	Kozijn buiten hardhout A5																						
	Vervangen kozijn hardhout			1335,25	m2	2070	48																€ 0
3120	Kozijn buiten aluminium A5																						
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas			7,54	m2	2070	48																€ 0
	Reinigen			7,54	m2	2028	6				€ 53						€ 59						€ 112
3120	Kozijn buiten hout A4																						
	Vervangen kozijn hout			411,50	m2	2070	48																€ 0
3120	Kozijn buiten kunststof A4																						
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing			22,50	m2	2070	48																€ 0
	Reinigen			22,50	m2	2028	6				€ 316						€ 356						€ 672
3120	Raamkozijn buiten kunststof A4																						

30123 A2-A5_251 • VvE Lijtweg en Aert van Neslaan Hoofd
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		13,92	st	2024	1																€ 0
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		15,08	st	2025	1	€ 21.965															€ 21.965
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		29,00	st	2026	1		€ 43.085	€ 43.947	€ 44.826												€ 131.857
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		116,00	st	2072	48																€ 0
Reinigen raamkozijn kunststof		116,00	st	2035	6											€ 1.998					€ 1.998
3120 Raamkozijn buiten kunststof A3																					
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		13,80	st	2024	1																€ 0
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		14,95	st	2025	1	€ 21.776															€ 21.776
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		28,75	st	2026	1		€ 42.714	€ 43.568	€ 44.439												€ 130.721
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		115,00	st	2072	48																€ 0
Reinigen raamkozijn kunststof		115,00	st	2035	6											€ 1.981					€ 1.981
3120 Kozijn buiten aluminium A4																					
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		5,75	m2	2070	48																€ 0
Reinigen		5,75	m2	2028	6				€ 40						€ 45						€ 86
3120 Kozijn buiten aluminium A3																					
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		11,50	m2	2070	48																€ 0
Reinigen		11,50	m2	2028	6				€ 80						€ 91						€ 171
3120 Kozijn buiten hout A3																					
Vervangen kozijn hout		638,50	m2	2071	48																€ 0
3120 Kozijn buiten kunststof A3																					
Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		32,00	m2	2070	48																€ 0
Reinigen		32,00	m2	2028	6				€ 450						€ 507						€ 956
3120 Kozijn buiten aluminium A2																					
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		11,50	m2	2070	48																€ 0
Reinigen		11,50	m2	2028	6				€ 80						€ 91						€ 171
3120 Kozijn buiten hout A2																					
Herstellen	Subelementen, manco	1,00	pst	2023																	€ 0
Vervangen kozijn hout		683,50	m2	2071	48																€ 0
3120 Raamkozijn buiten kunststof A2																					
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		12,84	st	2024	1																€ 0
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		13,91	st	2025	1	€ 20.261															€ 20.261
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		26,75	st	2026	1		€ 39.742	€ 40.537	€ 41.348												€ 121.627
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		107,00	st	2072	48																€ 0
Reinigen raamkozijn kunststof		107,00	st	2035	6											€ 1.843					€ 1.843
3120 Kozijn buiten kunststof A2																					
Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		25,50	m2	2070	48																€ 0
Reinigen		25,50	m2	2028	6				€ 358						€ 404						€ 762
3120 Kozijn buiten staal A2																					
Vervangen kozijn staal		5,50	m2	2070	48																€ 0

30123 A2-A5_251 • VvE Lijtweg en Aert van Neslaan Hoofd
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
3130	Deurkozijn buiten kunststof A5																				
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	14,40	st	2024	1																€ 0
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	15,60	st	2025	1	€ 48.691															€ 48.691
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	30,00	st	2026	1		€ 95.509	€ 97.419	€ 99.367												€ 292.295
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	120,00	st	2072	48																€ 0
	Reinigen deurkozijn kunststof	120,00	st	2035	6											€ 1.889					€ 1.889
3130	Deurkozijn buiten kunststof A4																				
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	5,76	st	2024	1																€ 0
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	6,24	st	2025	1	€ 19.476															€ 19.476
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	12,00	st	2026	1		€ 38.203	€ 38.968	€ 39.747												€ 116.918
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	48,00	st	2072	48																€ 0
	Reinigen deurkozijn kunststof	48,00	st	2035	6											€ 755					€ 755
3130	Deurkozijn buiten kunststof A3																				
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	8,16	st	2024	1																€ 0
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	8,84	st	2025	1	€ 27.591															€ 27.591
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	17,00	st	2026	1		€ 54.122	€ 55.204	€ 56.308												€ 165.634
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	68,00	st	2072	48																€ 0
	Reinigen deurkozijn kunststof	68,00	st	2035	6											€ 1.070					€ 1.070
3130	Deurkozijn buiten kunststof A2																				
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	5,76	st	2024	1																€ 0
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	12,00	st	2025	1	€ 37.454															€ 37.454
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	6,24	st	2026	1		€ 19.866	€ 20.263	€ 20.668												€ 60.797
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	48,00	st	2072	48																€ 0
	Reinigen deurkozijn kunststof	48,00	st	2035	6											€ 755					€ 755
3158	Automatische deurdranger A5																				
	Vervangen	6,00	st	2034	12										€ 9.171						€ 9.171
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	0,00	st	2023	1																€ 0
3158	Automatische deurdranger A4																				
	Vervangen	6,00	st	2034	12										€ 9.171						€ 9.171
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	0,00	st	2023	1																€ 0
3158	Automatische deurdranger A3																				
	Vervangen	12,00	st	2034	12										€ 18.342						€ 18.342
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	0,00	st	2023	1																€ 0
3158	Automatische deurdranger A2																				
■	Behandelen corrosie	Corrosie	1,00	pst	2023																€ 0
	Vervangen	24,00	st	2034	12										€ 36.684						€ 36.684
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	0,00	st	2023	1																€ 0
						€ 206.303	€ 351.069	€ 358.090	€ 366.630	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 74.921	€ 11.118	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.368.131

30123 A2-A5_251 • VvE Lijtweg en Aert van Neslaan Hoofd
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
34 Balustrades en leuningen																						
3410	Balustrade (verz.) staal A5																					
	Vervangen balustrade (verz.) staal		66,00	m1	2062	40																€ 0
	Reinigen		66,00	m1	2026	3		€ 1.057			€ 1.122			€ 1.190			€ 1.263			€ 1.340		€ 5.972
3410	Balustrade (verz.) staal A5																					
	Vervangen balustrade (verz.) staal		182,60	m1	2062	40																€ 0
	Reinigen		182,60	m1	2026	3		€ 2.924			€ 3.103			€ 3.293			€ 3.495			€ 3.708		€ 16.523
3410	Balustrade (verz.) staal A4																					
	Vervangen balustrade (verz.) staal		36,00	m1	2062	40																€ 0
	Reinigen		36,00	m1	2026	3		€ 576			€ 612			€ 649			€ 689			€ 731		€ 3.258
3410	Balustrade (verz.) staal A4																					
■	Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2023																	€ 0
	Vervangen balustrade (verz.) staal		270,50	m1	2062	40																€ 0
	Reinigen		270,50	m1	2026	3		€ 4.332			€ 4.597			€ 4.878			€ 5.177			€ 5.494		€ 24.477
3410	Balustrade (verz.) staal A3																					
	Vervangen balustrade (verz.) staal		370,50	m1	2062	40																€ 0
	Reinigen		370,50	m1	2026	3		€ 5.933			€ 6.296			€ 6.682			€ 7.091			€ 7.525		€ 33.526
3410	Balustrade (verz.) staal A3																					
	Vervangen balustrade (verz.) staal		36,00	m1	2062	40																€ 0
	Reinigen		36,00	m1	2026	3		€ 576			€ 612			€ 649			€ 689			€ 731		€ 3.258
3410	Balustrade (verz.) staal A2																					
	Vervangen balustrade (verz.) staal		326,70	m1	2062	40																€ 0
	Reinigen		326,70	m1	2026	3		€ 5.232			€ 5.552			€ 5.892			€ 6.252			€ 6.635		€ 29.563
3420	Leuning staal A5																					
	Vervangen leuning staal		720,00	m1	2062	40																€ 0
3420	Leuning staal A4																					
	Vervangen leuning staal		230,00	m1	2062	40																€ 0
3420	Leuning staal A3																					
	Vervangen leuning staal		600,00	m1	2062	40																€ 0
							€ 0	€ 20.630	€ 0	€ 0	€ 21.893	€ 0	€ 0	€ 23.233	€ 0	€ 0	€ 24.655	€ 0	€ 0	€ 26.164	€ 0	€ 116.576
41 Buitenwandafwerkingen																						
4112	Gevelbekleding hout A5																					
	Vervangen gevelbekleding zachthout		180,00	m2	2070	48																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
42 Binnenwandafwerkingen																						
4211	Wandafwerking stucwerk A5																					
	Vervangen stucwerk		40,00	m2	2054																	€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

30123 A2-A5_251 • VvE Lijtweg en Aert van Neslaan Hoofd
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
43 Vloerafwerkingen																						
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating A5																					
	Aanbrengen triflex coating		1080,00	m2	2054																	€ 0
	Vervangen coating		1080,00	m2	2058	36																€ 0
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels A5																					
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		264,00	m2	2070	48																€ 0
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		264,00	m2	2070	48																€ 0
4322	Balkon/galerij afwerking betontegels A4																					
	Vervangen betontegels galerij		390,00	m2	2097	75																€ 0
	Reinigen		390,00	m2	2034	12										€ 5.528						€ 5.528
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels A4																					
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		26,00	m2	2070	48																€ 0
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		26,00	m2	2070	48																€ 0
4322	Balkon/galerij afwerking betontegels A3																					
	Vervangen betontegels galerij		972,00	m2	2097	75																€ 0
	Reinigen		972,00	m2	2034	12										€ 13.778						€ 13.778
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels A3																					
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		48,00	m2	2070	48																€ 0
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		48,00	m2	2070	48																€ 0
4322	Balkon/galerij afwerking betontegels A2																					
	Vervangen betontegels galerij		810,00	m2	2097	75																€ 0
	Reinigen		810,00	m2	2034	12										€ 11.481						€ 11.481
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels A2																					
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		31,20	m2	2024	48																€ 0
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		156,00	m2	2070	48																€ 0
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		156,00	m2	2070	48																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.787	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.787
45 Plafondafwerkingen																						
4511	Plafondafwerking houten delen A5																					
	Vervangen plafondafwerking houten delen		108,00	m2	2070	48																€ 0
4511	Plafondafwerking gipsplaat geïsoleerd A4																					
	Vervangen plafondafwerking gipsplaat geïsoleerd		528,00	m2	2070	48																€ 0
	Aanbrengen isolatie		528,00	m2	2070	48																€ 0
4511	Plafondafwerking houten delen A3																					
	Vervangen plafondafwerking houten delen		92,00	m2	2070	48																€ 0
4511	Plafondafwerking hwc-plaat A2																					
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		108,00	m2	2070	48																€ 0

30123 A2-A5_251 • VvE Lijtweg en Aert van Neslaan Hoofd
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
4521	Plafondafwerking stucwerk A5																				
	Vervangen plafondafwerking stucwerk		168,00	m2	2070	48															€ 0
4521	Plafondafwerking stucwerk A4																				
	Vervangen plafondafwerking stucwerk		528,00	m2	2070	48															€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk																					
4621	Buitenschilderwerk verzinkt staal A5																				
	Vervolgsysteem	Glansverlies	1510,00	m2	2027			€ 59.871													€ 59.871
	Groot schilderwerk verzinkt staal		1510,20	m2	2032	6							€ 66.111					€ 74.452			€ 140.562
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout A5																				
	Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		180,00	m2	2058	36															€ 0
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		180,00	m2	2028	6			€ 10.406					€ 11.719							€ 22.124
	Klein schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		180,00	m2	2026	3		€ 5.467		€ 5.802			€ 6.157			€ 6.533			€ 6.933		€ 30.892
4621	Buitenschilderwerk stucwerk A4																				
	Groot schilderwerk stucwerk		528,00	m2	2034	12								€ 21.047							€ 21.047
4621	Buitenschilderwerk verzinkt staal A4																				
	Groot schilderwerk verzinkt staal		16,20	m2	2029	6				€ 668						€ 753					€ 1.421
	Klein schilderwerk verzinkt staal		16,20	m2	2027	3			€ 241		€ 256			€ 271			€ 288			€ 305	€ 1.360
4621	Buitenschilderwerk verzinkt staal A4																				
	Vervolgsysteem	Glansverlies	270,00	m2	2027			€ 10.705													€ 10.705
	Groot schilderwerk verzinkt staal		270,00	m2	2032	6							€ 11.820					€ 13.311			€ 25.130
4621	Buitenschilderwerk stucwerk A3																				
	Groot schilderwerk stucwerk		72,00	m2	2034	12									€ 2.870						€ 2.870
4621	Buitenschilderwerk verzinkt staal A3																				
	Vervolgsysteem	Glansverlies	610,00	m2	2027			€ 24.186													€ 24.186
	Groot schilderwerk verzinkt staal		610,00	m2	2032	6							€ 26.704					€ 30.072			€ 56.776
4621	Buitenschilderwerk verzinkt staal A2																				
	Vervolgsysteem toepassen	Glansverlies	297,00	m2	2027			€ 11.776													€ 11.776
	Groot schilderwerk verzinkt staal		297,00	m2	2032	6							€ 13.002					€ 14.642			€ 27.643
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend A5																				
	Groot schilderwerk hout dekkend		72,00	m2	2034	12									€ 2.952						€ 2.952
4622	Binnenschilderwerk kozijnen hout transparant (enkelzijdig) A5																				
	Groot schilderwerk deur hout transparant		9,00	st	2028	6			€ 693						€ 780						€ 1.473
4622	Binnenschilderwerk stucwerk A5																				
	Groot schilderwerk stucwerk		208,00	m2	2034	12									€ 8.527						€ 8.527
4622	Binnenschilderwerk deur hout transparant (dubbelzijdig) A4																				
	Groot schilderwerk deur hout transparant		48,00	st	2028	6			€ 3.694						€ 4.160						€ 7.855
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend A4																				
	Groot schilderwerk hout dekkend		65,00	m2	2034	12									€ 2.665						€ 2.665
4622	Binnenschilderwerk stucwerk A4																				

30123 A2-A5_251 • VvE Lijtweg en Aert van Neslaan Hoofd
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
		Groot schilderwerk stucwerk	63,00	m2	2034	12										€ 2.583						€ 2.583
4622		Binnenschilderwerk verzinkt staal A4																				
		Groot schilderwerk verzinkt staal	72,00	m2	2034	12										€ 2.952						€ 2.952
4622		Binnenschilderwerk deur hout transparant (dubbelzijdig) A3																				
		Groot schilderwerk deur hout transparant	48,00	st	2028	6				€ 3.694						€ 4.160						€ 7.855
4622		Binnenschilderwerk hout dekkend A3																				
		Groot schilderwerk hout dekkend	120,00	m2	2034	12										€ 4.919						€ 4.919
4622		Binnenschilderwerk stucwerk A3																				
		Groot schilderwerk stucwerk	63,00	m2	2034	12										€ 2.583						€ 2.583
4622		Binnenschilderwerk verzinkt staal A3																				
		Groot schilderwerk verzinkt staal	72,00	m2	2034	12										€ 2.952						€ 2.952
4622		Binnenschilderwerk hout dekkend A2																				
		Groot schilderwerk hout dekkend	12,00	m2	2034	12										€ 492						€ 492
4622		Binnenschilderwerk stucwerk A2																				
		Groot schilderwerk stucwerk	602,00	m2	2034	12										€ 24.678						€ 24.678
4622		Binnenschilderwerk deur hout transparant (dubbelzijdig) A2																				
		Groot schilderwerk deur hout transparant	96,00	st	2028	6				€ 7.389						€ 8.321						€ 15.710
4628		Buitenschilderwerk betonlateien A5																				
		Groot schilderwerk betonlateien	1192,00	m1	2034	12										€ 40.728						€ 40.728
4628		Buitenschilderwerk betonconstructie A5																				
■	Herstellen	Afbladderen	1,00	m2	2023																	€ 0
		Groot schilderwerk steenachtig	1080,00	m2	2034	12										€ 36.901						€ 36.901
4628		Buitenschilderwerk betonconstructie A4																				
		Groot schilderwerk steenachtig	345,00	m2	2034	12										€ 11.788						€ 11.788
4628		Buitenschilderwerk betonlateien A4																				
		Groot schilderwerk betonlateien	542,00	m1	2034	12										€ 18.519						€ 18.519
4628		Buitenschilderwerk betonlateien A3																				
		Groot schilderwerk betonlateien	1070,00	m1	2034	12										€ 36.560						€ 36.560
4628		Buitenschilderwerk betonconstructie A3																				
		Groot schilderwerk steenachtig	531,30	m2	2034	12										€ 18.153						€ 18.153
4628		Buitenschilderwerk betonlateien A2																				
		Groot schilderwerk betonlateien	342,00	m1	2034	12										€ 11.685						€ 11.685
4631		Buitenschilderwerk hout dekkend A5																				
■	Vervolgsysteem	Beschadiging	1,00	m2	2023																	€ 0
		Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1335,25	m2	2058	36																€ 0
		Groot schilderwerk hout dekkend - galerijzijde	1335,25	m2	2026	6		€ 74.193						€ 83.553					€ 94.095			€ 251.841
4631		Buitenschilderwerk hout dekkend A4																				
■	Vervolgsysteem	Beschadiging	1,00	m2	2023																	€ 0
		Vervangen schilderwerk hout dekkend	411,50	m2	2058	36																€ 0
		Groot schilderwerk hout dekkend - galerijzijde	411,50	m2	2026	6		€ 22.865						€ 25.750					€ 28.998			€ 77.613

30123 A2-A5_251 • VvE Lijtweg en Aert van Neslaan Hoofd
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
4631	Buitenschilderwerk hout dekkend A3																				
■	Vervolgsysteem	Kale delen	0,00	m2	2023																€ 0
	Vervangen schilderwerk hout dekkend		638,50	m2	2058	36															€ 0
	Groot schilderwerk hout dekkend - galerijzijde		638,50	m2	2026	6		€ 35.478					€ 39.954						€ 44.995		€ 120.427
4631	Buitenschilderwerk hout dekkend A2																				
	Vervangen schilderwerk hout dekkend		683,50	m2	2058	36															€ 0
	Groot schilderwerk hout dekkend - galerijzijde		683,50	m2	2026	6		€ 37.979					€ 42.770						€ 48.166		€ 128.915
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond A2																				
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		1484,70	m2	2034	12									€ 50.729						€ 50.729
						€ 0	€ 175.982	€ 106.779	€ 25.876	€ 6.470	€ 256	€ 0	€ 315.819	€ 271	€ 333.423	€ 7.286	€ 288	€ 0	€ 355.664	€ 305	€ 1.328.418

47 Dakafwerkingen

4711	Dakbedekking bitumen ballast Dak A5																				
■	Aanbrengen nieuwe laag bitumen geballast	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	0,00		2031																€ 0
■	Herstellen	Blazen, plooien	10,00	m2	2023																€ 0
■	Reinigen/oparken grind	Plantengroei op dakbedekking	0,00		2025																€ 0
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		1525,00	m2	2049	36															€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		1525,00	m2	2031	18						€ 82.103									€ 82.103
	Vervangen grind		1525,00	m2	2049	36															€ 0
	Reinigen/oparken grind		1525,00	m2	2025	6		€ 4.443				€ 5.003						€ 5.634			€ 15.080
4711	Dakbedekking bitumen A5 extra																				
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		10,50	m2	2058	36															€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		10,50	m2	2040	18															€ 0
4711	Dakbedekking bitumen ballast Dak A4																				
■	Aanbrengen nieuwe laag bitumen geballast	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	0,00		2031																€ 0
■	Herstellen	Blazen, plooien	10,00	m2	2023																€ 0
■	Reinigen/oparken grind	Plantengroei op dakbedekking	0,00		2025																€ 0
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		1050,00	m2	2049	36															€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		1050,00	m2	2031	18						€ 56.530									€ 56.530
	Vervangen grind		1050,00	m2	2049	36															€ 0
	Reinigen/oparken grind		1050,00	m2	2025	6		€ 3.059				€ 3.445						€ 3.879			€ 10.383
4711	Dakbedekking bitumen ballast Dak A3																				
■	Aanbrengen nieuwe laag bitumen geballast	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	0,00		2031																€ 0
■	Herstellen	Blazen, plooien	10,00	m2	2023																€ 0
■	Reinigen/oparken grind	Plantengroei op dakbedekking	0,00		2025																€ 0
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		1345,00	m2	2049	36															€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		1345,00	m2	2031	18						€ 72.412									€ 72.412
	Vervangen grind		1345,00	m2	2049	36															€ 0

30123 A2-A5_251 • VvE Lijtweg en Aert van Neslaan Hoofd
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
	Reinigen/oparken grind		1345,00	m2	2025	6	€ 3.918					€ 4.412						€ 4.969			€ 13.300
4711	Dakbedekking bitumen ballast Dak A2																				
	Aanbrengen nieuwe laag bitumen geballast	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	0,00		2031																€ 0
	Herstellen	Blazen, plooiën	10,00	m2	2023																€ 0
	Reinigen/oparken grind	Plantengroei op dakbedekking	0,00		2025																€ 0
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		980,00	m2	2049	36															€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		980,00	m2	2031	18						€ 52.761									€ 52.761
	Vervangen grind		980,00	m2	2049	36															€ 0
	Reinigen/oparken grind		980,00	m2	2025	6	€ 2.855					€ 3.215						€ 3.621			€ 9.691
4711	Dakbedekking bitumen A4 extra																				
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		48,00	m2	2058	36															€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		48,00	m2	2040	18															€ 0
4711	Dakbedekking bitumen A3 extra																				
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		92,00	m2	2058	36															€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		92,00	m2	2040	18															€ 0
4711	Dakbedekking bitumen A2 extra																				
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		52,00	m2	2058	36															€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		52,00	m2	2040	18															€ 0
						€ 14.274	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 279.880	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.103	€ 0	€ 0	€ 312.258

51 Warmteopwekking

5124	Schoorsteen metselwerk A2																				
	Vervangen schoorsteen compleet		16,00	st	2071	48															€ 0
	Vervangen voegwerk schoorsteen		16,00	st	2024	24															€ 0
5124	Schoorsteen metselwerk A3																				
	Vervangen schoorsteen compleet		24,00	st	2071	48															€ 0
	Vervangen voegwerk schoorsteen		24,00	st	2047	24															€ 0
5124	Schoorsteen metselwerk A4																				
	Vervangen schoorsteen compleet		16,00	st	2071	48															€ 0
	Vervangen voegwerk schoorsteen		16,00	st	2047	24															€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

52 Afvoeren

521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE A5																				
	Vervangen		414,00	m1	2035	24										€ 13.347					€ 13.347
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE A4																				
	Vervangen		212,00	m1	2035	24										€ 6.835					€ 6.835
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE A3																				
	Vervangen		360,00	m1	2035	24										€ 11.606					€ 11.606
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE A2																				

30123 A2-A5_251 • VvE Lijtweg en Aert van Neslaan Hoofd
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
	Vervangen	306,00	m1	2035	24											€ 9.865					€ 9.865
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer A5																				
	Vervangen	46,00	m1	2053	30																€ 0
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer A4																				
	Vervangen	8,00	m1	2053	30																€ 0
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer A3																				
	Vervangen	40,00	m1	2053	30																€ 0
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer A2																				
	Vervangen	34,00	m1	2053	30																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.652	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.652

53 Water

5310	Standleidingen A4																				
	Vervangen vuilwaterleiding	466,00	m1	2025	1	€ 170.659															€ 170.659
	Vervangen vuilwaterleiding	466,00	m1	2082	48																€ 0
	Reinigen doorvoer staal	0,00	st	2023	1																€ 0
	Reinigen doorvoer staal	466,00	st	2036	6												€ 6.456				€ 6.456
5310	Standleidingen A3																				
	Vervangen vuilwaterleiding	714,00	m1	2025	1	€ 235.853															€ 235.853
	Vervangen vuilwaterleiding	714,00	m1	2082	48																€ 0
	Reinigen doorvoer staal	0,00	st	2023	1																€ 0
	Reinigen doorvoer staal	714,00	st	2036	6													€ 7.343			€ 7.343
5310	Standleidingen A5																				
	Vervangen vuilwaterleiding	965,00	m1	2025	1	€ 286.136															€ 286.136
	Vervangen vuilwaterleiding	965,00	m1	2082	48																€ 0
	Reinigen doorvoer staal	0,00	st	2023	1																€ 0
	Reinigen doorvoer staal	965,00	st	2036	6													€ 9.437			€ 9.437
5310	Standleidingen A2																				
	Vervangen vuilwaterleiding	466,00	m1	2025	1	€ 186.658															€ 186.658
	Vervangen vuilwaterleiding	466,00	m1	2082	48																€ 0
	Reinigen doorvoer staal	0,00	st	2023	1																€ 0
	Reinigen doorvoer staal	466,00	st	2036	6														€ 6.541		€ 6.541
531400003	Hydrofoor 3 pompen																				
	Vervangen	2,00	st	2026	18		€ 22.073														€ 22.073
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	0,00	st	2023	1																€ 0
						€ 879.307	€ 22.073	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.777	€ 0	€ 0	€ 0	€ 931.157

63 Verlichting

631130	Verlichtingsarmaturen A5																				
	Vervangen	154,00	bvo	2047	24																€ 0
631130	Verlichtingsarmaturen A4																				

30123 A2-A5_251 • VvE Lijtweg en Aert van Neslaan Hoofd
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
	Vervangen	56,00	bvo	2047	24																€ 0
631130	Verlichtingsarmaturen A3																				
	Vervangen	88,00	bvo	2047	24																€ 0
631130	Verlichtingsarmaturen A2																				
	Vervangen	84,00	bvo	2047	24																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
65 Beveiliging																					
6513	Droge blusleiding (A2 t/m A5)																				
	Vervangen droge blusleiding	6,00	pst	2071	48																€ 0
	Druktest droge blusleiding	6,00	pst	2029	6					€ 8.253						€ 9.294					€ 17.546
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.253	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.294	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.546
66 Transport																					
6612	Personenlift (Hydraulische lift) A2 t/m A5																				
	Personenlift vervangen kooi	6,00	pst	2044	48																€ 0
	Personenlift herstel kooi	6,00	pst	2056	12																€ 0
	Personenlift revisie installatie	6,00	pst	2062	18																€ 0
	Personenlift keuring	0,00	pst	2023	1																€ 0
	Personenlift onderhoudscontract	0,00	pst	2023	1																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
71 Vaste verkeersvoorzieningen																					
712010	Postkasten in serie A5																				
	Vervangen	120,00	st	2047	24																€ 0
712010	Postkasten in serie A4																				
	Vervangen	30,00	st	2047	24																€ 0
712010	Postkasten in serie A3																				
	Vervangen	52,00	st	2047	24																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
99 Algemeen																					
9999	Standleidingen Inspectie <Tubus> A2 t/m A5																				
	Inspectie <Tubus>	1,00	pst	2023	1																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object						€ 1.140.672	€ 613.794	€ 464.869	€ 393.284	€ 36.615	€ 256	€ 280.705	€ 339.052	€ 271	€ 440.007	€ 94.005	€ 30.065	€ 19.032	€ 381.828	€ 305	€ 4.234.762
BTW						€ 239.541	€ 128.897	€ 97.623	€ 82.590	€ 7.689	€ 54	€ 58.948	€ 71.201	€ 57	€ 92.401	€ 19.741	€ 6.314	€ 3.997	€ 80.184	€ 64	€ 889.300
Totaal inclusief BTW						€ 1.380.213	€ 742.691	€ 562.492	€ 475.873	€ 44.305	€ 309	€ 339.653	€ 410.253	€ 328	€ 532.408	€ 113.746	€ 36.378	€ 23.029	€ 462.012	€ 369	€ 5.124.062